

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do projektu zagospodarowania terenu**

#### **1. DANE EWIDENCYJNE:**

- 1.1 Obiekt: Droga gminna  
1.2 Adres: Bystrzyca Dolna nr 55  
1.3 Działki ewidencyjne: 169/5, 320/4dr Obręb 0004 Bystrzyca Dolna  
1.4 Inwestor: Gmina Świdnica, ul. Bartosza Głowackiego 4, 58-100 Świdnica  
1.5 Faza opracowania: projekt architektoniczno-budowlany.

#### **2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji są:

- zlecenie inwestora,
- mapa zasadnicza w skali 1:500 do celów projektowych,
- uzgodniony z inwestorem zakres i sposób przebudowy.

Uwzględniono obowiązujące przepisy prawne oraz techniczno-budowlane, w tym między innymi:

- [1] Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 późn. zm.),
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462),
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- [4] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 z 1999 poz. 430),
- [5] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844, zm.: Dz. U z 2002 r Nr 91, poz. 811),
- [6] PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie,
- [7] Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku O wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 z 2004 r. poz.881).

#### **3. CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie projektu zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.

#### **4. CEL INWESTYCJI**

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest wykonanie przebudowy istniejącego chodnika dla pieszych w celu uzyskania nowych miejsc parkingowych do równoległego parkowania samochodów osobowych wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 320/4 dr) w rejonie budynku nr 55. Projektowane miejsca parkingowe zaplanowano dla obsługi petentów Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz budynku oświatowo-administracyjnego.

#### **5. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

W związku z zamiarem uzyskania w/w celu planowaną inwestycją objęte są:

- a) roboty przygotowawcze: roboty rozbiórkowe i demontażowe, geodezyjne wytyczenie elementów zagospodarowania – miejsc parkingowych, chodnika dla pieszych i pochylni dla osób niepełnosprawnych z zewnętrznymi schodami wyrównawczymi dościa do budynku nr 55 stanowiącymi elementy zagospodarowania objętymi odrębnym pozwoleniem na budowę,
- b) roboty ziemne – korytowanie podłoża,
- c) roboty drogowe: ustawienie krawężników ulicznych oraz obrzeży betonowych dla projektowanych miejsc parkingowych i chodników, wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni z kostki betonowej,
- d) wykonanie ścianki oporowej dla zabezpieczenia różnicy poziomów urządzonych terenów sąsiadujących ze sobą,
- e) wykonanie opasek betonowych wzdłuż ścian zewnętrznych budynków,
- f) wykonanie trawników w miejscach pomiędzy projektowanymi elementami utwardzenia terenu,
- g) wykonanie elementów powierzchniowego odwodnienia terenu,
- h) roboty porządkowe.

#### **6. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**

##### **6.1 OPIS DZIAŁKI NR 169/5**

Lp.	Parametr	Opis
-----	----------	------

1	Lokalizacja	Bystrzyca Dolna nr 55
2	Rodzaj użytku	działka budowlana Bi
3	Dostęp do dróg publicznych	bezpośrednie połączenie z gminną dr. publiczną poprzez istniejący zjazd publiczny
4	Rodzaj nawierzchni	zróżnicowana – część działki przeznaczona do ruchu kołowego i pieszego posiada nawierzchnię ulepszoną asfaltobetonową, część nieutwardzona posiada nawierzchnię gruntową
5	Zabudowa	działka niezabudowana
6	Ukształtowanie terenu	teren płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku północno-zachodnim
7	Uzbrojenie terenu	zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
8	Zadrzewienie	w obrębie zainwestowania brak kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącym drzewostanem i krzewami

## 6.2 OPIS DZIAŁKI NR 320/4 W OBSZARZE ZAINWESTOWANIA

Lp.	Parametr	Opis
1	Lokalizacja	Bystrzyca Dolna
2	Rodzaj użytku	działka drogowa, droga gminna
3	Rodzaj nawierzchni	jezdnia asfaltobetonowa, chodnik z kostki betonowej
4	Uzbrojenie terenu	zgodnie z treścią mapy do celów projektowych
5	Zadrzewienie	w obrębie zainwestowania brak kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącym drzewostanem i krzewami

## 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 7.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY BUDOWLANE

W ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę istniejącego chodnika dla pieszych w celu uzyskania nowych miejsc parkingowych do równoległego parkowania samochodów osobowych wzdłuż drogi gminnej (dz. nr 320/4 dr) w rejonie budynku nr 55,
- budowę chodnika dla pieszych w obrębie dz. nr 169/5
- montaż stojaków na rowery i koszy na śmieci.

### 7.2 MIEJSCA PARKINGOWE

#### 7.2.1 Kategoria ruchu

Dla projektowanej konstrukcji nawierzchni miejsc parkingowych ustalono kategorię ruchu zgodnie z pkt. 5.6.3 załącznika nr 5 do rozporządzenia [4].

Liczba stanowisk dla pojazdów osobowych	Kategoria ruchu jezdni manewrowej	Liczba stanowisk dla pojazdów ciężarowych	Kategoria ruchu jezdni manewrowej
< 200	KR1	≤ 5	KR1

#### 7.2.2 Wzmocnienie słabego podłoża nawierzchni

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót ziemnych występowania podłoża gruntowego zakwalifikowanego do grupy nośności G2, G3 lub G4, należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie [7], wykonać wzmocnienie słabego podłoża w celu doprowadzenia go do grupy nośności G1. O sposobie wzmocnienia zadecydują na roboczo uczestnicy procesu budowlanego.

#### 7.2.3 Rozwiązanie konstrukcyjne nawierzchni utwardzonej dla ruchu kołowego

Konstrukcję nawierzchni przyjęto jak dla jezdni manewrowej i parkingu dla samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500 kG na podłożu G1 o wtórnym module sprężystości nie mniejszym niż 100 MPa, zgodnie z pkt. 5.6.1 załącznika nr 5 do rozporządzenia [4].

Lp.	Układ warstw konstrukcyjnych	Mięszość [cm]
1	Warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8 cm układana na miale kamiennym gr. 4 cm po zagęszczeniu	8+4=12
2	Górna warstwa podbudowy tłuczniowej 0-31,5 mm	10
3	Dolna warstwa podbudowy tłuczniowej 31,5-63,0 mm	15
4	Warstwa odsączająca z piasku o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8$ m/dobę	15
	<b>Razem:</b>	<b>ok. 52</b>

Nawierzchnię miejsc parkingowych od projektowanego chodnika dla pieszych wydzielono krawężnikiem betonowym wibroprasowanym typu ulicznego 15/30/100 układanym na ławie betonowej z oporem i obciążeniem betonowym.

#### 7.2.4 Mrozoodporność podłoża gruntowego

W przypadku występowania w podłożu gruntów wysadzinowych projektowane nawierzchnie należy realizować z zachowaniem warunku mrozoodporności.

Łączna grubość warstw nawierzchni i ulepszonego podłoża wynosi ok. 52 cm.

Minimalna grubość warstw nawierzchni i ulepszonego podłoża dla kategorii obciążenia ruchem KR1 i grupy nośności podłoża z gruntów wątpliwych i wysadzinowych G3:  $0,50 \text{ hz} = 0,50 \times 0,80 = 0,40 \text{ m}$ .

Zatem:

**Łączna grubość warstw nawierzchni i ulepszonego podłoża = ok. 52 cm > g min = 0,50 hz = 0,40 m**

#### 7.2.5 Strefa ruchu pieszego – chodniki i opaski o nawierzchni z kostki betonowej

Strefę komunikacji pieszej oraz opaski wokół budynku utwardzić kostką betonową gr. 6 cm na podbudowie tłuczniowej, zgodnie z poniższą specyfikacją konstrukcyjną. Nawierzchnię chodnika zabezpieczyć obrzeżem betonowym 8/30 cm układanym na ławie betonowej.

##### Rozwiązanie konstrukcyjne nawierzchni dla komunikacji pieszej

- podłoże gruntowe wyrównane i zagęszczone ręcznie,
- warstwa odsączająca grubości 10-15 cm z piasku grubego lub pospółki,
- warstwa podbudowy z tłuczni kamiennej - niesort 0-31,5 mm grubości 15 cm,
- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6 cm układana na miale kamiennym gr. 4 cm po zagęszczeniu zabezpieczona obrzeżem betonowym 8/30 układanym na ławie betonowej z obustronnym obciążeniem.

#### 7.2.6 Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie utwardzonych nawierzchni terenu zapewniają projektowane spadki podłużne, spadki poprzeczne oraz elementy odwodnienia: ścieki przykrawężnikowe, ścieki i odwodnienia liniowe, wpusty uliczne i wewnętrzna kanalizacja deszczowa.

#### 7.2.7 Wykonawstwo

Roboty ziemne w rejonie uzbrojenia technicznego terenu należy wykonać ręcznie z zachowaniem strefy ochronnej pod nadzorem właścicieli tych urządzeń. Całość wykonać z zachowaniem przepisów techniczno-budowlanych, przepisów prawa oraz zgodnie z wiedzą techniczną.

### 7.3 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W ramach inwestycji zaplanowano montaż dwóch systemowych stojaków na rowery oraz dwóch koszy na śmieci.

### 7.4 ZIELEŃ

W obrębie działki nr 169/5, w strefie zainwestowania sąsiadującej z pasem drogi gminnej, zaprojektowano wykonanie pasów zieleni w formie trawnika. W tym celu na uporządkowanym terenie nieutwardzonym przewiduje się:

- humusowanie całej nieurządzonej powierzchni ziemią urodzajną z nawozem gr. 15-20 cm,
- wyrównanie i zawałowanie powierzchni,
- wykonanie trawnika techniką wysiewu nasion,
- roboty pielęgnacyjne.

Najodpowiedniejszym terminem wysiewu nasion traw jest II dekada kwietnia i I dekada maja. Wysiew nasion może być również wykonany do końca sierpnia oraz po wystąpieniu większych opadów atmosferycznych. Bezpośrednio przed wykonaniem obsiewu powierzchnię warstwę ziemi próchniczej (humusu) należy nawodnić, spulchnić na głębokość ok. 5 cm oraz wykonać nawożenie mineralne. Wysiewu nasion należy dokonać w dwóch etapach: połowę nasion wysiewa się wzdłuż, a połowę w poprzek. Wsiane nasiona należy starać się umieścić w jak największej ilości na głębokości ok. 1 cm pod powierzchnią gruntu. Obsianą powierzchnię walcować walcem gładkim i podlać wodą.

### 8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowany zakres inwestycji swoim oddziaływaniem obejmuje działki numer: 169/5 i 320/4 dr Obręb 0004 Bystrzyca Dolna.

### 9. INFORMACJA O STREFACH OCHRONNYCH

Obiekt i teren stanowiący przedmiot opracowania nie są objęte ochroną konserwatorską, ani nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**10. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Teren na którym znajduje się obiekt nie jest terenem szkód górniczych.

**11. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z 2008 r.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 25 z 2008 r. poz. 150 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.Nr 47, poz. 281 z 2008 roku).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.Nr 239 z 2005 r, poz. 2019 z późn. zm.). W ramach planowanej budowy przewidziano zastosowanie materiałów naturalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (beton, stal, kruszywo naturalne). Projektowany obiekt nie wpływa szkodliwie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie ludzi użytkujących go oraz na obiekty z nim sąsiadujące. Struktura obiektu i jego budulec nie emitują zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych. Obiekt nie emituje nadmiernego hałasu – powyżej 45 dB, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Nie wpływa negatywnie na otaczającą obiekt glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe (podziemne).

**12. BILANS TERENU**

Lp.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Projektowana powierzchnia utwardzona miejsc parkingowych	74,5
2	Projektowana powierzchnia utwardzona chodnika	134,0
3	Projektowana powierzchnia zieleni urządzonej	ok. 30,0

Opracował: